

**BILANZ zum 31. Dezember 2021**

AKTIVA

EUR

**A. Anlagevermögen**

II. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten

354.630,51

III. Finanzanlagen

3. Beteiligungen

3.400,00

**B. Umlaufvermögen**

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

734,77

4. sonstige Vermögensgegenstände

90.000,00

IV. Kassenbestand, Guthaben b. Kreditinstituten, Postgiro

127.267,26

**Summe Aktiva**

---

**576.032,54**

**BILANZ zum 31. Dezember 2021**

PASSIVA

EUR

**A. Eigenkapital**

I. Kapital

Gezeichnetes Kapital

25.000,00

IV. Gewinn- und Verlustvortrag

-6.673,61

V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag

8.305,02

**D. Verbindlichkeiten**

2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

235.002,06

8. sonstige Verbindlichkeiten

314.399,07

**Summe Passiva**

---

**576.032,54**

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG zum 31. Dezember 2021**

**EUR**

1. Umsatzerlöse	26.466,91
2. Sonstige betriebliche Erträge	2.602,40
3. Abschreibungen	-2.425,95
4. Sonstige betriebl. Aufwendungen	
4.1. Versicherungen, Beiträge und Abgaben	-689,56
4.2. verschiedene betriebliche Kosten	-11.618,44
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.030,34
<b>6. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>8.305,02</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>8.305,02</b>

**KONTENNACHWEIS zur Bilanz zum 31. Dezember 2021**

AKTIVA

	<b>EUR</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	
00235 Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	226.304,00
00300 Wohnbauten	128.326,51
Beteiligungen	
00850 Genossenschaftsanteil GLS	3.400,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	
01201 Forderungen Sonstige	734,77
sonstige Vermögensgegenstände	
01307 Forderungen gegen GmbH-Gesellschafter	90.000,00
Kassenbestand, Guthaben b. Kreditinstituten, Postgiro	
01700 GLS Geschäftskonto	127.267,26
<b>Summe Aktiva</b>	<hr/> <b>576.032,54</b>

**KONTENNACHWEIS zur Bilanz zum 31. Dezember 2021**

PASSIVA

	<b>EUR</b>
Gezeichnetes Kapital	
02900 Gezeichnetes Kapital	25.000,00
Gewinn- und Verlustvortrag	
02978 Verlustvortrag vor Verwendung	-6.673,61
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	8.305,02
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	
01710 GLS Darlehenkonto 2420	65.002,06
01720 GLS Darlehenkonto 2421	170.000,00
sonstige Verbindlichkeiten	
03501 Sonstige Verbindlichkeiten - Restlaufzeit bis 1 Jahr	1.967,92
03560 Nachrangdarlehen	311.000,00
03561 Zinsverbindlichkeit Direktkredit	1.431,15
<b>Summe Passiva</b>	<hr/> <b>576.032,54</b>

**KONTENNACHWEIS zur Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2021**

	<b>EUR</b>
1. Umsatzerlöse	
04110 Sonstige steuerfreie Umsätze Inland	26.466,91
2. Sonstige betriebliche Erträge	
04910 Erträge Zuschreibungen Sachanlagevermögen	2.602,40
3. Abschreibungen	
06220 Abschreibungen auf Sachanlagen	-2.425,95
4. Sonstige betriebl. Aufwendungen	
4.1. Versicherungen, Beiträge und Abgaben	
06420 Beiträge	-60,00
06430 Sonstige Abgaben	-629,56
4.2. verschiedene betriebliche Kosten	
06303 Fremdleistungen/Fremdarbeiten	-11.261,70
06810 Telefax und Internetkosten	-68,76
06855 Nebenkosten des Geldverkehrs	-83,02
06969 Sonstige Aufwendungen unregelmäßig	-204,96
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	
07300 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-6.030,34
<b>Gewinn</b>	<hr/> <b>8.305,02</b>